



**PROJETO BÁSICO (ANEXO):**

- I – MEMORIAL DESCRIPTIVO COM ESPECIFICAÇÕES TÉCNICA;**
- II – ORÇAMENTO BÁSICO;**
- III – CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO;**
- IV – MEMÓRIAS DE CÁLCULO;**
- V – COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO;**
- VI – COMPOSIÇÃO DE BDI;**
- VII – COMPOSIÇÃO DE LEIS E ENCARGOS SOCIAIS;**
- VIII – PEÇAS GRÁFICAS;**
- XI – ART DE PROJETO, FISCALIZAÇÃO E ORÇAMENTO.**



## 1 CONSTRUÇÃO DE UM MURO NA GARAGEM DA PREFEITURA

Endereço: Rua Prefeito Pedro Aragão, Centro, Ibiapina-CE.

### 1.1 OBJETIVO:

Estas Especificações Técnicas têm por objetivo estabelecer as condições técnicas (normas e especificações para materiais e serviços) que presidirão o desenvolvimento da CONSTRUÇÃO DE UM MURO NA GARAGEM DA PREFEITURA do Município de Ibiapina/CE.

Fazem parte integrante deste, independente de transição, todas as normas, especificações e métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

Os serviços contratos serão executados, rigorosamente, de acordo com o projeto e demais elementos referidos nele.

Todos os materiais bem como a mão de obra necessária serão fornecidos pela CONTRATADA, sendo impugnados pela FISCALIZAÇÃO todos os trabalhos que não satisfazam as condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e refazer os trabalhos impugnados, ficando, por conta exclusiva, as despesas decorrentes dessas providências.

### 1.2 PROJETO:

Todos os projetos necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela CONTRATANTE e quaisquer dúvidas posteriores deverão ser esclarecidas com a FISCALIZAÇÃO.

A execução das obras, deverá obedecer integralmente e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao CONSTRUTOR com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

### 1.3 FISCALIZAÇÃO:

Todas as etapas dos serviços só serão liberadas após vistoria da FISCALIZAÇÃO. Todas as fases deverão ter a aprovação da FISCALIZAÇÃO, que determinará se o serviço atende as normas. Caso não seja aceito a CONTRATADA deverá corrigir os pontos indicados pelo fiscal, com todo o ônus sendo arcado pela a CONTRATADA. Caso seja aceito, será realizada a medição dos serviços executados e posterior pagamento da CONTRATADA.

### 1.4 CONDIÇÕES DE TRABALHO E SEGURANÇA NA OBRA:

Caberá ao CONSTRUTOR o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de segurança dos operários e sistemas de proteção das máquinas instaladas no canteiro de obras.

Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança, luva, máscara e etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. As máquinas deverão conter dispositivos de proteção tais como: chaves apropriadas, disjuntores e fusíveis.

### 1.5 ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:

A CONTRATADA se obrigará a saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

A CONTRATADA deverá ficar responsável pela segurança e vigilância da obra, utilizando-se de profissionais habilitados para esse tipo de serviço.

### **1.6 MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:**

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade.

A mão-de-obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegurem o bom andamento dos serviços.

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços.

Deverão ter no canteiro todos os equipamentos mecânicos e ferramentas necessárias ao desempenho dos serviços.

## **2 SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **2.1 PLACAS PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER**

A empresa contratada para executar a obra, deverá colocar uma PLACA PADRÃO DE OBRA em local visível e de fácil acesso. O modelo será fornecido pela Prefeitura Municipal ou pelo órgão financiador, as dimensões deverão ser de (1,50 x 1,00) m, será confeccionada em material tipo banner.

## **3 MOVIMENTO DE TERRA**

### **3.1 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1 CAT. PROF. ATÉ 1,50M**

Será executada escavação manual com profundidade de até 1,50 m, a fim de possibilitar a execução do alicerce corrido das alvenarias e sapatas. Os serviços de escavação de valas deverão obedecer, com precisão, a locação, devendo as cavas ter profundidade uniforme em toda sua extensão.

### **3.2 REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. DA VALA**

Após a execução da estrutura de fundações, deverão ser executados o devido reaterro apilado em camadas 0,20m, utilizando material argilo-arenoso, utilizando o material resultante das escavações iniciais, desde que apresentem características de bom índice de compactação, devendo ser rejeitado todo o material da camada orgânica do solo. Os trabalhos de reaterro serão executados com material escolhido, de preferência areia, em camadas sucessivas de altura máxima de 20 cm. Copiosamente molhadas energicamente apiladas, de modo a serem evitadas ulteriores.

## **4 SAPATAS**

### **4.1 FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3<sup>a</sup> P/FUNDAÇÃO UTIL 5x**

Forma em tábua de madeira para concreto em fundação com reaproveitamento 10x. As tabuas devem preparar a forma para recebimento do concreto acordo com as dimensões propostas no projeto para formação da peça estrutural atendendo as normas.

#### **4.2 ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40MM**

O executante deve utilizar armação de aço CA-60 P/1,0 M3 de concreto para armação de viga ou pilar de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado incluindo montagem da armação de acordo com estabelecido em projeto.

#### **4.3 ARMADURA CA-50 FINA D=6,3 A 10,0MM**

O executante deve utilizar armação de aço CA-50 P/1,0 M3 de concreto para armação de viga ou pilar de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado incluindo montagem da armação de acordo com estabelecido em projeto.

#### **4.4 ARMADURA CA-50 FINA D=12,5 A 25,0MM**

O executante deve utilizar armação de aço CA-50 P/1,0 M3 de concreto para armação de viga ou pilar de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado incluindo montagem da armação de acordo com estabelecido em projeto.

#### **4.5 CONCRETO P/VIBR. FCK 25Mpa COM AGREGADO ADQUIRIDO**

Deverá ter resistência a compressão igual ou superior ao fck de 25MPa, virado em betoneira, sem lançamento, constituído de cimento, areia, seixo e com fator água – cimento igual ou inferior a 0,50 a resistência deverá ser verificada através de ensaios laboratoriais, especialmente pelo critério do rompimento de corpos de provas, nos prazos definidos para estes tipos de verificação, conforme recomenda as normas técnicas. O concreto a ser empregado será confeccionado na obra, preparado em betoneiras elétricas, e com apurado controle tecnológico, o transporte e o lançamento serão em camadas e vibradas mecanicamente, sendo inaceitável o uso de pancadas nas formas. Atenção especial deve ser dada às juntas de concretagem e de dilatação. A contratada obriga-se a ter o devido cuidado com a vibração do concreto quando da execução da concretagem evitando a segregação de seus agregados.

#### **4.6 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ELEVAÇÃO**

O lançamento em qualquer peça da obra só deve ser iniciado quando puder ser completado. Não deve ser lançado concreto enquanto o terreno de fundação, as formas e suas amarrações, os escoramentos e as armaduras não tiveram sido totalmente concluídos. A colocação do concreto deve ser contínua, e conduzida de forma a não haver interrupções superiores a duas horas, caso a temperatura ambiente seja cerca de 24°C ou menos. Para temperaturas mais elevadas, o tempo máximo de interrupções deverá ser de no máximo de uma hora. O lançamento do concreto deve ser controlado de tal forma que a pressão produzida pelo concreto fresco não ultrapasse a que foi considerada no dimensionamento das formas e do escoramento. Depois de iniciada a pega, deve-se ter o cuidado de não provocar esforços ou deformação nas extremidades de armações deixadas para amarração com peças a construir posteriormente. Todo o concreto deve ser lançado de uma altura igual ou inferior a 2 m, para evitar segregação de seus componentes. Onde for necessário lançar o concreto diretamente da altura superior a 2 m ele deve ser vertido através de tubos de chapa metálica ou de material aprovado. O concreto deve ser lançado o mais próximo de sua posição final, não sendo depositado em grande quantidade em determinados pontos para depois ser espalhado ou manipulado ao longo das formas. Deve-se ter especial cuidado em encher cada trecho de forma evitando que o agregado grosso fique em contato direto com a superfície, e fazendo com que o concreto envolva as barras de armadura sem as deslocar.



## 5 PILARES

### 5.1 FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3<sup>a</sup> P/FUNDAÇÃO UTIL 5x

Forma em tábua de madeira para concreto em fundação com reaproveitamento 10x. As tabuas devem preparar a forma para recebimento do concreto acordo com as dimensões propostas no projeto para formação da peça estrutural atendendo as normas.

### 5.2 ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40MM

O executante deve utilizar armação de aço CA-60 P/1,0 M3 de concreto para armação de viga ou pilar de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado incluindo montagem da armação de acordo com estabelecido em projeto.

### 5.3 ARMADURA CA-50 FINA D=12,5 A 25,0MM

O executante deve utilizar armação de aço CA-50 P/1,0 M3 de concreto para armação de viga ou pilar de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado incluindo montagem da armação de acordo com estabelecido em projeto.

### 5.4 CONCRETO P/VIBR. FCK 25Mpa COM AGREGADO ADQUIRIDO

Deverá ter resistência a compressão igual ou superior ao fck de 25MPa, virado em betoneira, sem lançamento, constituído de cimento, areia, seixo e com fator água – cimento igual ou inferior a 0,50 a resistência deverá ser verificada através de ensaios laboratoriais, especialmente pelo critério do rompimento de corpos de provas, nos prazos definidos para estes tipos de verificação, conforme recomenda as normas técnicas. O concreto a ser empregado será confeccionado na obra, preparado em betoneiras elétricas, e com apurado controle tecnológico, o transporte e o lançamento serão em camadas e vibradas mecanicamente, sendo inaceitável o uso de pancadas nas formas. Atenção especial deve ser dada às juntas de concretagem e de dilatação. A contratada obriga-se a ter o devido cuidado com a vibração do concreto quando da execução da concretagem evitando a segregação de seus agregados.

### 5.5 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ELEVAÇÃO

O lançamento em qualquer peça da obra só deve ser iniciado quando puder ser completado. Não deve ser lançado concreto enquanto o terreno de fundação, as formas e suas amarrações, os escoramentos e as armaduras não tiveram sido totalmente concluídos. A colocação do concreto deve ser contínua, e conduzida de forma a não haver interrupções superiores a duas horas, caso a temperatura ambiente seja cerca de 24°C ou menos. Para temperaturas mais elevadas, o tempo máximo de interrupções deverá ser de no máximo de uma hora. O lançamento do concreto deve ser controlado de tal forma que a pressão produzida pelo concreto fresco não ultrapasse a que foi considerada no dimensionamento das formas e do escoramento. Depois de iniciada a pega, deve-se ter o cuidado de não provocar esforços ou deformação nas extremidades de armações deixadas para amarração com peças a construir posteriormente. Todo o concreto deve ser lançado de uma altura igual ou inferior a 2 m, para evitar segregação de seus componentes. Onde for necessário lançar o concreto diretamente da altura superior a 2 m ele deve ser vertido através de tubos de chapa metálica ou de material aprovado. O concreto deve ser lançado o mais próximo de sua posição final, não sendo depositado em grande quantidade em determinados pontos para depois ser espalhado ou manipulado ao longo das formas. Deve-se ter especial cuidado em encher cada trecho de forma evitando que o



agregado grosso fique em contato direto com a superfície, e fazendo com que o concreto envolva as barras de armadura sem as deslocar.

## 6 PAREDES E PAINÉIS

### 6.1 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19) cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)

A CONTRATADA deverá fornecer e executar parede de alvenaria de tijolo cerâmico com seis furos, com dimensão nominal de 9x14x19cm, de primeira qualidade. Poderão ser utilizados tijolos com dimensões especiais para atender as espessuras indicadas nos projetos.

O assentamento dos tijolos será com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia peneirada, traço de 1:2:8. Serão aprumadas e niveladas, com juntas uniformes, cuja espessura não deverá ultrapassar 15mm, nos locais previsto em projeto, para fechamento e construção da sala administrativa do CAPS.

## 7 ESQUADRIAS E FERRAGENS

### 7.1 – PORTÃO DE CHAPA DE FERRO

Fornecer e instalar portão de correr, dimensões: largura = 3,0 x altura = 4,0m, conforme projeto anexo, em perfil e chapa metálica, colocado no lugar, incluso porta-cadeado e puxador reforçado.

Pintura do portão de entrada com tinta esmalte sintético a duas demãos aplicada sobre fundo anticorrosivo.

## 8 REVESTIMENTOS DE PAREDES

### 8.1 – CHAPISCO C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENERAR TRAÇO 1:3 ESP=5MM P/PAREDE

Toda alvenaria a ser revestida, será chapiscada depois de convenientemente limpa. Os chapiscos serão executados com argamassa de cimento e areia lavada grossa, em consistência fluida. Serão chapiscadas também todas as superfícies lisas de concreto, como teto, montante, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas. Para as superfícies de concreto sugere-se o uso de um chapisco colante industrializado aplicado com desempenadeira dentada ou aditiva ao adesiva do chapisco convencional, que pode ser aplicado também com o uso de rolo apropriado. A limpeza destas superfícies será feita com escova de aço, detergente e água, ou lixadeira elétrica visando a remoção sobretudo da camada de desmoldante e retirando também o pó provocado pelo uso da lixadeira elétrica.

### 8.2 – REBOCO C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENERADA, TRAÇO 1:6

O plano de revestimento será determinado através de pontos de referências, dispostos de forma tal, que a distância entre eles seja compatível com o tamanho da desempenadeira a ser utilizada. Nesses pontos, deverão ser fixados taliscas de madeira ou cacos planos de material cerâmico, usando-se para tanto, argamassa idêntica a que será empregada no revestimento.

Uma vez definido o plano de revestimento, deverá ser feito o preenchimento de faixas entre as taliscas, empregando-se argamassa que será sarrafiada, constituindo as guias ou mestras.



Após a execução das guias ou mestras, deverá ser aplicada a argamassa, lançando-a vigorosamente sobre a superfície a ser revestida, com auxílio da colher de pedreiro ou através de processo mecânico, até preencher a área desejada.

Estando a área preenchida por argamassa, deverá ser feita a retirada do excesso e a regularização da superfície, pela passagem da desempenadeira. Em seguida, as depressões deverão ser preenchidas mediante novos lançamentos de argamassa, nos pontos necessários, repetindo-se a operação até conseguir uma superfície cheia e homogênea.

O acabamento final deverá ser executado de acordo com o tipo de textura desejado.

## 9 PASSEIO

Os passeios serão executados em piso de concreto, conforme detalhado em projeto gráfico.

a) Especificação

- Resistência à compressão:  $f_{pk} > 15 \text{ MPa}$ .
- Espessura do piso para tráfego de pedestres: 6 cm.
- Base: Subleito Regularizado.

b) Características

- Durabilidade – elevada durabilidade, desde que respeitadas as características do produto, o modo de instalação e de manutenção;
- Conforto de rolamento – adequado ao tráfego de cadeirantes e deficientes visuais;
- Antiderrapante – as peças de concreto apresentam rugosidade adequada para evitar escorregamentos;
- Tempo para liberação ao tráfego – imediato.

## 10 PINTURA

Execução de serviços de pintura em paredes externas, com tinta látex, a ser aplicado em superfície de alvenaria, conferindo-lhe um acabamento uniforme e colorido.

A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo.

A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução; não se deve aplicar a tinta diretamente sobre a parede caiada, é necessário escovar a superfície e aplicar uma demão de fundo preparada para paredes. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizar a absorção do produto. A cor deve ser definida no projeto.

Deve-se manter o ambiente bem ventilado durante a aplicação e secagem da tinta.

Uso de mão-de-obra habilitada.

Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI), principalmente da máscara e óculos protetores quando a aplicação for através da pulverização.

Execução de serviços de pintura em paredes internas, com tinta látex, a ser aplicado em superfície de alvenaria, conferindo-lhe um acabamento uniforme e colorido.



A superfície deve estar plana, sem fendas e buracos, antes da aplicação da tinta. O substrato deve ser firme, limpo, seco, sem poeira, gordura, sabão e mofo.

A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução; não se deve aplicar a tinta diretamente sobre a parede caiada, é necessário escovar a superfície e aplicar uma demão de fundo preparada para paredes. Para superfícies porosas, é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizar a absorção do produto. A cor deve ser definida no projeto.

Deve-se manter o ambiente bem ventilado durante a aplicação e secagem da tinta.

Uso de mão-de-obra habilitada.

Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI), principalmente da máscara e óculos protetores quando a aplicação for através da pulverização.

Pintura de superfícies metálicas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas; as superfícies a pintar serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas; as demãos de tinta somente serão aplicadas quando a precedente estiver perfeitamente seca; deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

Não se recomenda pintar em ambientes com temperaturas inferiores a 12º C e umidade relativa do ar superior a 85%.

## 11 SERVIÇOS DIVERSOS

### 11.1 – LIMPEZA GERAL

Este serviço contempla todos os serviços de limpeza para entrega da obra, entre eles:

- a) Resquícios de pintura de paredes;
- b) Verificação de encaixe dos equipamentos urbanos;
- c) Limpeza final da obra e transporte de expurgos remanescentes.

Ibiapina, 22 de julho de 2021.

  
ALEX RODRIGUES DE OLIVEIRA  
Engenheiro Civil  
CREA/CE: 50.361D

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
 <p>A nova era do Concreto</p>	OBRA:	MURO DA GARAGEM DA PREFEITURA COM PAV. PEDRA TOSCA	DATA : 28/06/2021 BDI : 24,59%			
	DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UM MURO PARA ESTACIONAMENTO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBIAPINA	FONTE	VERSAO	HORA	MES
	LOCAL:	RUA PREFEITO PEDRO ARAGÃO	SEINFRA	0,00%	47,76%	05/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA	SEINFRA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1		<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>1.265,15</b>
1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	SEINFRA	M3	30,70	41,21	1.265,15
2		<b>FUNDADÕES E ESTRUTURA</b>					<b>3.757,68</b>
2.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	6,14	612,00	3.757,68
3		<b>ESQUADRIAS</b>					<b>3.884,40</b>
3.1	C1958	PORTE DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS	SEINFRA	M2	12,00	323,70	3.884,40
4		<b>MURO</b>					<b>169.844,68</b>
4.1	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	SEINFRA	M2	614,00	276,62	169.844,68
5		<b>PISOS</b>					<b>37.266,10</b>
5.1	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	SEINFRA	M2	134,70	276,66	37.266,10
		<b>PINTURA</b>					<b>906,24</b>
6.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	24,00	37,76	906,24
7		<b>DIVERSOS</b>					<b>1.670,08</b>
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	153,50	10,88	1.670,08
							<b>VALOR BDI TOTAL: 77.512,46</b>
							<b>VALOR ORÇAMENTO: 218.594,33</b>
							<b>VALOR TOTAL: 296.106,79</b>
Duzentos e Noventa e Seis Mil Cento e Seis reais e Setenta e Nove centavos							

  
 Aécio Mendes de Oliveira  
 Engenheiro Civil  
 RN: 061.606500  
 Reg. no CREA: 50361

	OBRA:	MURO DA GARAGEM DA PREFEITURA COM PAV. PEDRA TOSCA
DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UM MURO PARA ESTACIONAMENTO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBAPINA	DATA : 28/06/2021 VERGÃO HORA MES DATA REC.
LOCAL:	RUA PREFEITO PEDRO ARAGÃO	SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,78% 05/2021 COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAPINA	

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - CUSTO DIRETO

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	MÃO DE OBRA	MATERIAL	EQUIPAMENTO	OUTROS	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>1 MOVIMENTO DE TERRA</b>											
1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1ACAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	30,70	41,21	0,00	0,00	0,00	41,21	1.265,15
<b>2 FUNDADORES E ESTRUTURA</b>											
2.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	6,14	366,26	245,74	0,00	0,00	612,00	3.757,68
<b>3 ESQUADRÍAS</b>											
3.1	C1958	PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS	SEINFRA	M2	12,00	70,03	253,67	0,00	0,00	323,70	3.884,40
<b>4 MURO</b>											
4.1	C1807	MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA	SEINFRA	M2	614,00	172,78	103,84	0,00	0,00	276,62	169.844,68
<b>5 PISOS</b>											
5.1	C3410	CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO	SEINFRA	M2	134,70	148,84	127,81	0,00	0,01	276,66	37.266,10
<b>6 PINTURA</b>											
6.1	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	SEINFRA	M2	24,00	30,03	7,73	0,00	0,00	37,76	906,24
<b>7 DIVERSOS</b>											
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	153,50	10,88	0,00	0,00	0,00	10,88	1.670,08
VALOR BDI TOTAL:										77.512,46	
VALOR ORÇAMENTO:										218.594,33	
VALOR TOTAL:										296.106,79	
Duzentos e Noventa e Seis Mil Cento e Seis reais e Setenta e Nove centavos											



A/C  
Engenheiro Civil  
RN: 081506500  
Reg no CREA: 50361

RESUMO DO ORÇAMENTO					
 <p>A Prefeitura de Ibiapina</p>	OBRA:	MURO DA GARAGEM DA PREFEITURA COM PAV. PEDRA TOSCA	DATA : 28/06/2021 BDI : 24,59%		
	DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UM MURO PARA ESTACIONAMENTO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBIAPINA	FONTE VERSÃO HORA MES REF.		
	LOCAL:	RUA PREFEITO PEDRO ARAGÃO	SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 47,76% 05/2021		
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS 0,00% 0,00%		



CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	MOVIMENTO DE TERRA	1.265,15	0,43
2	FUNDАOES E ESTRUTURA	3.757,68	1,27
3	ESQUADRIAS	3.884,40	1,31
4	MURO	169.844,68	57,36
5	PISOS	133.891,20	45,22
6	PINTURA	906,24	0,31
7	DIVERSOS	1.670,08	0,56
8	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	77.512,46	26,18
		VALOR BDI TOTAL:	77.512,46
		VALOR ORÇAMENTO:	218.594,33
		VALOR TOTAL:	296.106,79

Duzentos e Noventa e Seis Mil Cento e Seis reais e Setenta e Nove centavos

*[Handwritten signature]*  
A.C. - Andrade Civil  
Engenheiro Civil  
RN 061 50600  
RG no CREA: 50361

	<b>OBRA:</b> MURO DA GARAGEM DA PREFEITURA COM PAV. PEDRA TOSCA
<b>DESCRIÇÃO:</b>	CONSTRUÇÃO DE UM MURO PARA ESTACIONAMENTO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBAPINA
<b>LOCAL:</b>	RUA PREFEITO PEDRO ARAGÃO
<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBAPINA

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

		DATA : 28/06/2021	BDI : 24,59%
		FONTE VERBA&Oacute;	HORA MÊS DATA REF.
<b>SEINFRA</b>			027.1 COM DESONERACAO 83,85% 47,78% 05/2021
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			

ITEM	DESCRICA&Oacute;O	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	Total parcela
1	MOVIMENTO DE TERRA	1.265,15	100,00 %				100,00 %
2	FUNDAC&Oacute;ES E ESTRUTURA	3.757,68	100,00 %				100,00 %
3	ESQUADRIAS	3.884,40					3.757,68
4	MURO	169.844,68	40,00 %	30,00 %	30,00 %	30,00 %	100,00 %
5	PISOS	133.891,20		20,00 %	30,00 %	30,00 %	100,00 %
6	PINTURA	906,24		7.453,22	11.179,83	115.258,15	169.844,68
7	DIVERSOS	1.670,08					100,00 %
8	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	77.512,46	33,38 %	35,56 %	41,80 %		100,00 %
		25.871,60	27.562,07	32.402,50		77.512,46	
		98.832,30	85.968,69	94.807,61	113.123,29		
		296.106,79	98.832,30	204.126,01	327.921,15	296.106,79	



  
Engenheiro de Obras  
Ruy S. Pedro Aragão Civil  
RG no CREA: 50387

MEMÓRIAS DE CÁLCULO			
OBRA:	MURO DA GARAGEM DA PREFEITURA COM PAV. PEDRA TOSCA	DATA : 28/06/2021	BDI : 24,59%
DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UM MURO PARA ESTACIONAMENTO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBIAPINA	FONTE	VERSAO
LOCAL:	RUA PREFEITO PEDRO ARAGÃO	SEINFRA	HORA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	MES
			REF.
		027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85% 47,76%
		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00% 0,00%



### 1.1. C2784 - ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

		QTD	
COMP.xLARG,xALT.	153,50*0,40*0,50	30,70	30,70
			30,70

### 2.1. C4592 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 (M3)

		QTD	
COMP. X ALT.XLARG.	153,50*0,20*0,20	6,14	6,14
			6,14

### 3.1. C1958 - PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS (M2)

		QTD	
COMP.xALT.	3,00*4,00	12,00	12,00
			12,00

### 4.1. C1807 - MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA (M2)

		QTD	
COM.xALT.	153,50*4,00	614,00	614,00
			614,00

### 5.1. C3410 - CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO (M2)

		QTD	
COMP.xLARG.	(12,50+40,30+37)*1,50	134,70	134,70
			134,70

### 6.1. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)

		QTD	
COMP. X ALT.xLADO	3,00*4,00*2	24,00	24,00
			24,00

### 7.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

		QTD	
COMP. X ALT.	153,5*1	153,50	153,50
			153,50

Ale. - Presidente da Of. - Engenheiro Civil  
RN 0611806500  
RCO no CREA: 56351



## RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

IBIAPINA A nova era da administração	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	MURO DA GARAGEM DA PREFEITURA COM PAV. PEDRA TOSCA	DATA : 28/06/2021		BDI : 24,59%
	DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UM MURO PARA ESTACIONAMENTO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBIAPINA	FONTE	VERSÃO	HORA MES REF.
	LOCAL:	RUA PREFEITO PEDRO ARAGÃO	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85% 47,76% 05/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00% 0,00%

A circular stamp with the text "Comisión de Complicaciones" around the top edge and "El Salvador" at the bottom. In the center, it has the number "15" above a horizontal line and the word "Púbrica" below it.

#### 1.1. C2784 - ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m (M3)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,65000000	15,55	41,21
		TOTAL MAO DE OBRA:				41,21
				VALOR:		41,21

**2.1. C4592 - ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4 (M3)**

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	8,50000000	20,77	176,54
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	9,20000000	15,55	143,06
					TOTAL MAO DE OBRA:	319,61

MATERIAL	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	235,00000000	0,68	159,80
			TOTAL MATERIAL:		159,80

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0171	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:4	SEINFRA	M3	0,30000000	441,98	132,59
		TOTAL SERVICO:				132,59
		VALOR:				612,00

### **3.1. C1958 - PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS (M2)**

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,5000000	20,77	31,16
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,5000000	15,55	38,88
			TOTAL MAO DE OBRA:			70,04

#### **4.1. C1807 - MURO CONTORNO DE ALVENARIA E CONCRETO (PILAR+CINTA) REBOCADO, COM PINTURA (M2)**

EQUIPAMENTO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,03000000	22,31	0,67
TOTAL EQUIPAMENTO:						0,67

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,15000000	16,77	2,52
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,22000000	16,77	3,69



## **RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS**

 <b>Ibiapina</b> A nova cara do interior	OBRA:	MURO DA GARAGEM DA PREFEITURA COM PAV. PEDRA TOSCA	DATA : 28/06/2021 BDI : 24,59%				
	DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UM MURO PARA ESTACIONAMENTO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBIAPINA	FONTE	VERSAO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	RUA PREFEITO PEDRO ARAGÃO	SENTRAL 15 de Junho	COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	0,00%	0,00%		

I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,15000000	20,77	3,12
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,20000000	20,77	66,46
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,75000000	20,77	15,58
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	5,20000000	15,55	80,86
			TOTAL MAO DE OBRA:			172,23

#### 5.1. C3410 - CALÇADA DE PROTEÇÃO EM CIMENTADO C/ BASE DE CONCRETO (M2)

SERVICO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0055	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO COMUM, C/ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA	SEINFRA	M3	0,18000000	863,93	155,51
C1213	EMBOÇO C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:2,9 ESP.= 20mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	0,52000000	31,92	16,60
C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	0,07000000	527,55	36,93
C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1,5cm	SEINFRA	M2	1,00000000	42,95	42,95
C2121	REBOÇO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	0,52000000	22,14	11,51
C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	0,12000000	41,21	4,95
C2898	PINTURA HIDRACOR	SEINFRA	M2	0,52000000	9,70	5,04
C2921	REATERRA C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	0,12000000	26,43	3,17
					TOTAL SERVICO:	276,66
					VALOR:	276,66

#### **6.1. C1279 - ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO (M2)**

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	16,77	13,42
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,80000000	20,77	16,62
		TOTAL MAO DE OBRA:				30,04

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRAZ MINERAL	SEINFRA	L	0,03000000	17,19	0,52
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	24,99	4,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
OBRA:	MURO DA GARAGEM DA PREFEITURA COM PAV. PEDRA TOSCA					
DESCRIPÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UM MURO PARA ESTACIONAMENTO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBIAPINA					
LOCAL:	RUA PREFEITO PEDRO ARAGÃO					
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA					



Rúbrica

I1346	LIXA PARA FERRO	SEINFRA	UN	0,3000000	1,69	0,51
I2293	ZARCÃO	SEINFRA	L	0,1200000	22,58	2,71
					<b>TOTAL MATERIAL:</b>	<b>7,74</b>
					<b>VALOR:</b>	<b>37,76</b>

#### 7.1. C1628 - LIMPEZA GERAL (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,7000000	15,55	10,88
					<b>TOTAL MAO DE OBRA:</b>	<b>10,88</b>
					<b>VALOR:</b>	<b>10,88</b>

  
 Alex Rodrigues de Oliveira  
 Engenheiro Civil  
 RN: 0611606500  
 RCS no CREA: 50331

COMPOSIÇÃO DO BDI				
OBRA:	MURO DA GARAGEM DA PREFEITURA COM PAV. PEDRA TOSCA			
DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UM MURO PARA ESTACIONAMENTO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBIAPINA			
LOCAL:	RUA PREFEITO PEDRO ARAGÃO			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA			

COD	DESCRÍÇÃO	%
<b>Benefício</b>		
S + G	Garantia/seguros	0,80
L	Lucro	5,29
<b>TOTAL</b>		<b>6,09</b>

<b>Despesas Indiretas</b>		
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	0,97
R	Riscos	0,97
<b>TOTAL</b>		<b>5,94</b>

I	Impostos	
	COFINS	3,00
	ISS	1,60
	PIS	0,65
	CPRB	4,50
<b>TOTAL</b>		<b>9,75</b>

**BDI = 24,59%**

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

Ale. - Dr. Higino de Oliveira  
Engenheiro Civil  
RN: 0611606500  
Reg. no CREA: 50351



### TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	MURO DA GARAGEM DA PREFEITURA COM PAV. PEDRA TOSCA
DESCRÍÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UM MURO PARA ESTACIONAMENTO DE MÁQUINAS E VEÍCULOS DA PREFEITURA DE IBIAPINA
LOCAL:	RUA PREFEITO PEDRO ARAGÃO
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA

DATA : 28/06/2021	BDI : 24,59%
FONTE	VERSAO
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

83,85% 47,76% 05/2021

0,00% 0,00%



COD	DESCRÍÇÃO	HORA %	MÊS %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80</b>	<b>16,80</b>

B	GRUPO B		
B1	Reposo Semanal Remunerado	17,84	0,00
B2	Feriados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,67
B4	13º Salário	10,80	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,55	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,71	6,73
B10	Salário Maternidade	0,03	0,03
	<b>TOTAL</b>	<b>44,41</b>	<b>16,46</b>

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,40	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	4,85	3,75
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90	3,01
C5	Indenização Adicional	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>14,73</b>	<b>11,38</b>

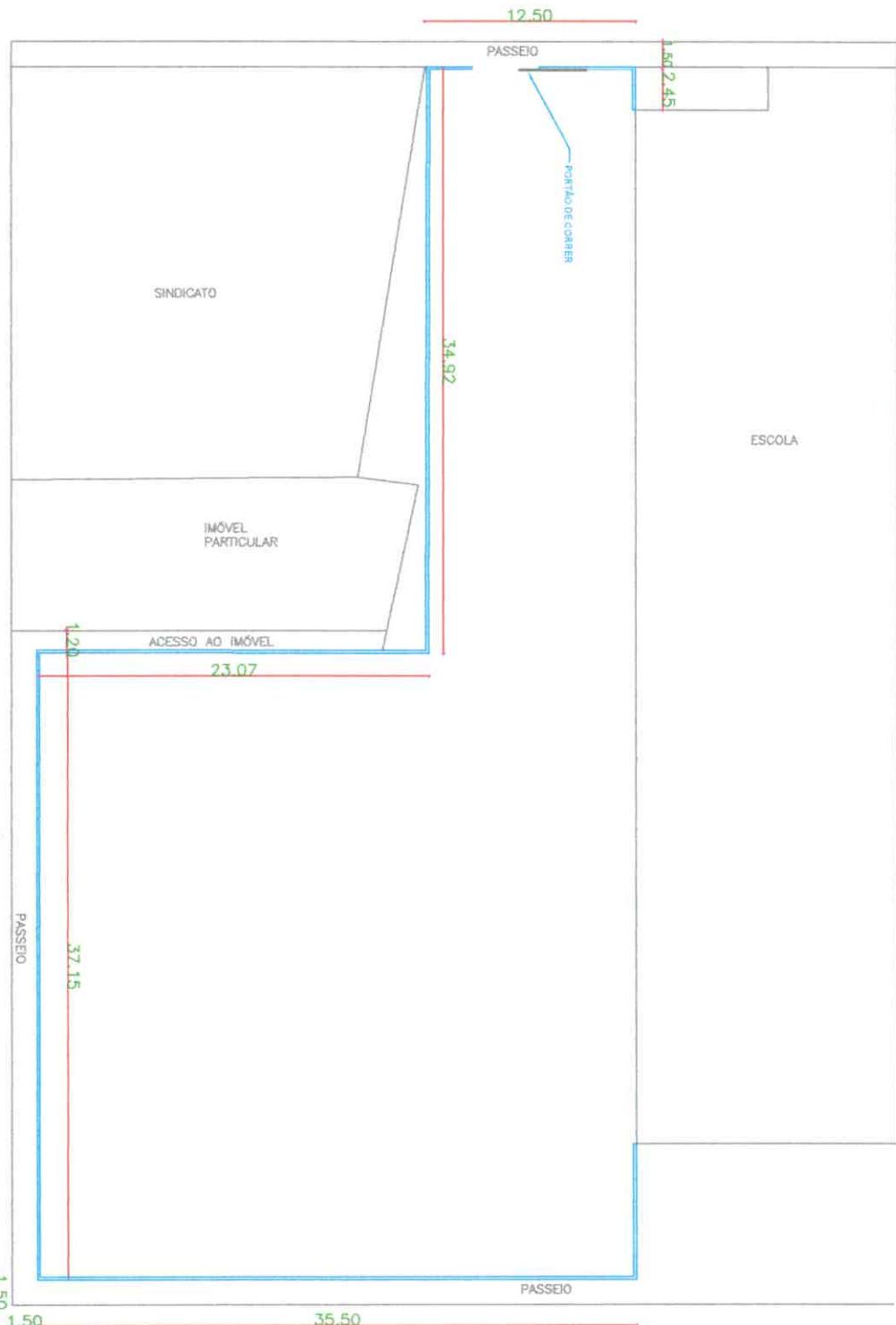
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,46	2,77
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45	0,35
	<b>TOTAL</b>	<b>7,91</b>	<b>3,12</b>

**Horista = 83,85%**

**Mensalista = 47,76%**

**A + B + C + D**

Alexandre Góes de Oliveira  
Engenheiro Civil  
RN: 0611606500  
Reg. no CREA: 50361



*[Handwritten signature]*

Alexandre de Oliveira  
Engenheiro Civil  
RN 06119000  
Reg no CREA-RN

REPROVADO, TECNICAMENTE			
PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIAPINA			
ANSELMO DA PREFEITURA			
PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE MURE			
PLANTA BAIXA			
MÉTICA	S/PE	MÉTICA	1700,00m²
DATA		RESPOSTA	
ALEX RODRIGUES			
01 DE JULHO 2021			
<b>01/01</b>			